

Số: 1473/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 28. tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐST-DS ngày 13/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1566/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021; số 192/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230290/CNQN.VIETTIN JSC ngày 14/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 01, tại xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 144m²; Hình thức sử dụng: riêng 144m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/5/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00017/QSDĐ. Đất được cấp cho hộ ông Nguyễn Bạo.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông đường đi; Phía Tây giáp nhà đất ông Lưu Văn Khánh-Võ Thị Hà; Phía Nam giáp thửa đất số 554; Phía Bắc giáp thửa đất số 555 và đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 72,7m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá, tường xây gạch, trát xi măng, quét vôi màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp tôn pro xi măng.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh. Cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ; 02 cửa sổ tạm bợ.

Phía trước nhà có mái hiên diện tích 11,3m², đà bằng sắt hộp mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men.

Tường rào kéo lưới B40, trụ xây gạch, trát xi măng cao 1,1m, lưới B40 phía trên cao 90cm, tường xây gạch, trát xi măng cao 60cm. Trụ cổng xây gạch, trát xi măng cao 1,5m, cổng ngõ bằng sắt (loại cửa kéo). Nhà chưa được cấp sổ hữu nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **314.169.738 đồng** (Ba trăm mười bốn triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 28/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch